

Ex ospedale, deserta anche la quarta asta a tre milioni di euro

È andato deserto anche il quarto tentativo di vendita all'asta, per il vasto complesso dell'ex ospedale S. Maria di Misericordia di Albenga, situato in posizione centralissima di fronte al ponte rosso. Il curatore fallimentare Alberto Marchese, insieme al liquidatore Silvio Auxilia, erano ripartiti da una base di poco inferiore ai 3 milioni di euro, con la speranza che arrivasse un'offerta concreta per uno degli immobili più strategici del centro ingauno.

La cifra era ormai quasi dimezzata rispetto alla prima gara, nell'aprile dello scorso anno, quando la base era di circa 5,8 milioni di euro, poi progressivamente ribassata nei tentativi successivi. Finora tutte le aste sono andate deserte. «Con i curatori fallimentari valuteremo come proseguire». A differenza dei precedenti tentativi, per quest'ultimo si sono registrati alcuni interessamenti con accessi al compendio immobiliare, ma evidentemente non si sono tradotti in offerte formali. «Sappiamo che l'immobile è stato visionato da alcuni potenziali interessati – afferma il sindaco Riccardo Tomatis –, ma siamo anche consapevoli della complessità di questa vendita: si tratta infatti di un edificio molto ampio e con ca-



L'ex ospedale di Albenga

ratteristiche particolari. Pur trattandosi di vicende che riguardano soggetti privati, non possiamo non sottolineare come questi immobili abbandonati rappresentino una vera e propria ferita aperta per Albenga. Da parte nostra, ampia disponibilità al dialogo con tutte le parti che saranno coinvolte».

L'ex nosocomio ingauno è un edificio di grande valore storico e architettonico abbandonato dal 2008 e fa parte della procedura fallimentare delle società Geo Gestioni Immobiliari, Geo Sviluppo Italia e Progetto Ponente. Il complesso, sviluppato su più piani e con cortili e locali commerciali affacciati su piazze centrali, comprende parti degli ex conventi di San Crispino e San Calogero, per una superficie di diverse migliaia di metri quadrati. **M.G.** —