

Savona, acquisizione a rilento: manca la stima dell'Agenzia delle Entrate

Residenza per anziani al Santuario slitta ancora la vendita a Opere Sociali

IL CASO/2

Opere Sociali vuole comprare l'edificio che ospita la residenza per anziani alla Piazza del Santuario di proprietà dell'Asl, per 168 posti letto, ma per definirne il valore è necessaria una perizia sull'immobile.

Opere Sociali ha aderito, mesi fa, ad una manifestazione d'interesse per comprare

il palazzo di proprietà dell'Asl e adibito a residenza per anziani. L'Azienda sanitaria aveva poi affidato all'Agenzia delle Entrate l'incarico per la valutazione immobiliare tecnico-estimativa e la definizione di un eventuale prezzo di vendita. La residenza protetta del Santuario, in precedenza di Opere sociali è passata all'Asl anni fa, quando è stata fatta la riforma sanitaria. Attualmente è gestita da Opere sociali servizi, società di

Opere Sociali, ed ha una capacità di 168 posti letto. Una parte della struttura è destinata a Residenza protetta (Rp, per pazienti parzialmente autosufficienti) ed ha 95 posti letto di cui 65 convenzionati con l'Asl e 30 privati, disposti su due piani, con camere e vari servizi compresa una piccola palestra, refettorio e locali dedicati ad ambulatorio.

La parte dedicata a Residenza sanitaria assistenziale (Rsa, per persone non auto-



L'operazione di vendita della Rsa del Santuario è ancora ferma

sufficienti) dispone di 73 posti letto complessivi, di questi 63 sono convenzionati (23 per riabilitazione e 40 di mantenimento) e 10 privati. In attesa della perizia Opere sociali servizi aveva avuto una pro-

roga da parte di Asl2.

L'eventuale acquisto del palazzo che ospita la Rsa del Santuario sarebbe un passo importante per Opere sociali che così potrebbe continuare la propria attività. Infatti alla

scadenza della concessione l'Asl dovrà fare un bando pubblico per assegnare la gestione della struttura. Oltre alla Rsa e Rp del Santuario Opere sociali servizi si occupa anche della gestione della Residenza sanitaria assistenziale dei Noceti, sempre al Santuario, che dispone di 44 posti letto, di cui 40 convenzionati e 4 privati, e la Residenza protetta Casa Bagnasco, in centro città. Quest'ultima, che si trova al Monticello, ha una disponibilità di 53 posti letto, di cui 40 convenzionati e 13 privati. In via Paleocapa Opere Sociali Servizi gestisce anche la Comunità alloggio Ercole per 10 persone autosufficienti. In tutto 275 posti letto in città. E.R. —