

CAIRO: SI ATTENDONO PROPOSTE ENTRO IL 15 LUGLIO

# Nuova casa di riposo l'ipotesi è Villa Raggio

La Fondazione Baccino cerca una sistemazione

Cairo pensa ad una nuova Casa di riposo. La Fondazione Luigi Baccino, proprietaria dell'attuale Casa di riposo da soli 25 posti, avvia un'indagine esplorativa del mercato immobiliare per sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse per la cessione di immobili o terreni che dovranno essere presentate, entro il 15 luglio, all'indirizzo [fondazionebaccino@pcert.poste-cert.it](mailto:fondazionebaccino@pcert.poste-cert.it).

Spiega, il presidente della Fondazione, Marco Dogliotti: «Si tratta del primo passo concreto verso la realizzazione di una nuova struttura. Una volta che, se ci saranno come auspichiamo manifestazioni di interesse, avremo individuato ed acquisito l'area, predisporremo il bando per la ricerca di un partner nell'ottica del project financing». In sostanza, come spesso avviene in tale settore, chi realizzerà la struttura potrà poi gestirla per un certo numero di anni.

Tra le ipotesi in campo, le voci danno in pole position, ammesso che i proprietari si fac-



Villa Raggio potrebbe ospitare la nuova casa di riposo di Cairo

ciano avanti con una concreta manifestazione di interesse, Villa Raggio (attualmente utilizzata dalla cooperativa Il Faggio come centro accoglienza migranti) e l'ampio terreno alle sue spalle. Difficilmente, infatti, si troverà un immobile da convertire in Casa di riposo, e quindi la ricerca si indirizza soprattutto su terreni dove realizzare la struttura ex novo (costo ipotizzato 4/5 milioni). L'ipotesi di Villa Raggio con-

sentirebbe di utilizzare comunque anche quell'immobile di pregio come sede di servizi: per reggersi economicamente la struttura dovrà, infatti, disporre di almeno 60 posti letto, ma anche di servizi aggiuntivi. Tra le ipotesi l'affiancamento di un Hospice per le cure palliative, in collaborazione con l'associazione Guido Rossi; o l'Asilo dei nonni o un centro riabilitativo.M.C.A. —